

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "ПрофЖилАльянс" перед собственниками
многоквартирного дома по адресу:

Московская обл., г.Красногорск, Павшинский бульвар д.16

по выполненным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту
общедомового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам

за период с 01 октября 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

1.Технические характеристики дома:

Общая площадь жилых помещений без учета балконов и лоджий, кв.м	20 274,50
Общая площадь нежилых помещений, кв.м	1 516,70
Общая площадь мест общего пользования, кв.м	4 218,00
Количество подъездов	3
Количество лифтов	9
Количество квартир	231

2. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за жилищные услуги (содержание и ремонт общего имущества МКД) с 01 октября 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Начисления жителям за содержание и ремонт общего имущества МКД	2 177 112,54
2.	Оплачено жителями за содержание и ремонт общего имущества МКД	855 232,00
3.	Задолженность жителей перед УК по оплате за содержание и ремонт общего имущества МКД на 31.12.2015 г.	1 321 880,54

3. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за коммунальные услуги (КУ) с 1 октября 2015г. по 31 декабря 2015г.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
Холодное водоснабжение		
	Начисления жителям за КУ-холодное водоснабжение	318 132,02
2.	Оплачено жителями за КУ-холодное водоснабжение	160 985,23
3.	Задолженность жителей перед УК по оплате за КУ - холодное водоснабжение на 31.12.2015 г.	157 146,79
Водоотведение		
	Начисления жителям за КУ-водоотведение	279 429,49
2.	Оплачено жителями за КУ-водоотведение	132 879,07
3.	Задолженность жителей перед УК по оплате за КУ- водоотведение на 31.12.2015 г.	146 550,42
Тепловая энергия		
	Начисления жителям за КУ- тепловая энергия	2 108 473,11
2.	Оплачено жителями за КУ- тепловая энергия	873 848,57
3.	Задолженность жителей перед УК по оплате за КУ- тепловая энергия на 31.12.2015 г.	1 234 624,54

4. Капитальный ремонт МКД

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Начисления жителям взносов на капитальный ремонт МКД	438 037,86
2.	Оплачено жителями взносов на капитальный ремонт МКД	223 154,48
3.	Задолженность жителей по оплате взносов на капитальный ремонт на 31.12.2015 г.	214 883,38

5. Услуги консьержа

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Начисления жителям за услуги консьержа	297 990,00
2.	Оплачено жителями за услуги консьержа	129 032,17
3.	Задолженность жителей перед УК по оплате услуг консьержа на 31.12.2015 г.	168 957,83

6. РАСХОДЫ И ДОХОДЫ ЗА ПЕРИОД с 01 октября 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Адрес

МКД: Павшинский бульвар д.16

№ п/п	Расходы	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Расходы на содержание домохозяйства	515 821,26
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	296 685,20
1.1.1.	Расходы на санитарное содержание (МОП)	96 900,00
1.1.2.	Расходы на уборку территории	101 100,00
1.1.3.	Расходы на техническое обслуживание	98 685,20
1.2.	Расходы на вывоз мусора	138 470,00
1.2.1.	Вывоз и захоронение ТБО и КГМ	138 470,00
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	80 666,06
1.3.1.	Аварийно-техническое обслуживание	67 456,12
1.3.2.	Дератизация	7 661,19
1.3.3.	Дезинсекция	5 548,75
2.	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда	592 941,11
2.1.	Техническое обслуживание лифтов	382 180,86
2.2.	Техническое обслуживание диспетчерской	38 155,00
2.3.	Техническое обслуживание СПС	54 500,00
2.3.	Техническое обслуживание ИТП	75 000,00
2.4.	Съем показаний С УУТЭ	3 418,46
2.5.	Проверка и чистка вентканалов	21 845,60
2.6.	Техническое обслуживание ЗУ, домофона	6 000,00
2.7.	Замена светильников/лампочек	11 841,19
3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	1 049 664,40
3.1.	Расходы по услугам банка	2 607,00
3.1.1.	Услуги банка	2 607,00
3.2.	Расходы на управление	1 047 057,40
3.2.1.	Расходы по оплате труда специалистов ООО "ПрофЖилАльянс"	648 615,06
3.2.2.	Аренда офиса	178 100,00
3.2.3.	Расходы на программные продукты (приобретение, установка, сопровождение, ТО сайта)	58 131,32
3.2.4.	Услуги связи	9 689,62
3.2.5.	Канцелярские товары, стенды, таблички	14 876,24

3.2.6.	Офисная мебель, оргтехника (+ТО компьютеров и оргтехники)	137 645,16
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС		2 158 426,77

№ п/п	Доходы	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Оплата населением услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	855 232,00
ВСЕГО ДОХОДОВ		